

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 6604

Numéro Portable :

Référence : CHR-418-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - NOUVEAU HÔTEL BUREAU 21N° \*\* hyper centre - empl. stratégique - logement de fonction - idéal pour couple CATTC  
246.000euros Prix 500.000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 490 056 €

**Prix de vente FAI** : 490 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet avec wifi dans les chambres

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Horaires d'ouverture**

Horaires hôtellerie

**Date de fin de bail**

2025-12-01

**Loyer mensuel**

2 262 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

259 696 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

92 426 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22