



Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 12541

Numéro Portable :

Référence : BP-2488-Nathalie

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Proche Caen - Sur Axe passager sortant - Stationnement très aisé - Boulangerie Pâtisserie - Construction de logements neufs dans le secteur - Aménagement d'un petit centre commercial à proximité - Superbe magasin - Laboratoire récent - 40 Quintaux - Logement 2 chambres - Possibilité d'acquérir les murs -

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 457 536 €

Prix des Murs FAI : 300 000 €

Prix de vente FAI : 457 536 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Patissier + 200 euros

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Néant

Horaires d'ouverture

6H30-19H30 et19H le dim

Fermeture annuelle

Néant

Date de fin de bail

2026-08-01

Loyer mensuel

2 613 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

489 008 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

104 885 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22