



Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12821

Numéro Portable :

Référence : CHR-3481-Gilles

- Nature du commerce :

Alimentation

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Fruits et Légumes - Cave - Crèmerie - Alimentation Biologique dans un gros bourg dynamique et commerçant de 4800 habitants - Emplacement Premium entrée de ville dans une zone commerçante - Etablissement en parfait état et très bien équipé - Fermé Dimanche et Lundi + 3 semaines de congés - Idéal Reconversion (pour une personne) - CA : 266 000€ - EBER : 43 000€ - PV HAI : 82 000€

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 81 600 €

Prix de vente FAI : 81 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Etablissement équipé de matériel de circonstance :
2 X vitrines réfrigérée comptoir - Linéaire
alimentation et cave - balance - encaissement aux
normes -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation

3 semaines

Horaires d’ouverture

9H -13H / 15H -19H (hors saison)

Fermeture annuelle

3 semaines

Date de fin de bail

2026-06-01

Loyer mensuel

600 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
265 939 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable
43 545 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22