

Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 11947

Numéro Portable :

Référence : CHR-5184-Gilles



**- Nature du commerce :**

Autres

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14- Magasin de Fleurs - avec un Fort Potentiel ! À côté du cimetière ! Vous avez rêvé de gérer votre propre boutique de fleurs ? Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un magasin de fleurs bien établi, situé au cœur de [Nom de la ville], à proximité immédiate d'un cimetière, ce qui garantit un flux constant de clients à la recherche de compositions florales pour des occasions mémorables. Potentiel de développement : - Clientèle fidélisée : Une bonne base de clients réguliers et une réputation solide dans le quartier. - Opportunités marketing : Idéal pour développer des partenariats avec des entreprises locales (organisateur d'événements, agences funéraires) et créer une présence en ligne dynamique. Raison de la vente : Le propriétaire actuel doit vendre en raison de problèmes de santé, offrant ainsi une opportunité unique pour le futur acquéreur.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 39 600 €

**Prix de vente FAI** : 39 600 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Horaires d'ouverture**  
9h00 - 19h30

**Date de fin de bail**  
2021-08-01

**Loyer mensuel**  
800 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
63 199 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

11 156 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22