Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11178

Numéro Portable :

Référence : CHR-1845-Vincent

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Côte Normande - Super emplacement pour ce Bar Brasserie à redynamiser Terrasse exposée E-S-O. Capacité 50 couverts Nombreuses possibilités de développement (limonade pure, glacier, salon de thé, bar à tapas, crêperie,...) Travaux à prévoir CA 2022 : 235 000 € EBE : 72 000 Prix de vente : 250 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 273 256 €
Prix de vente FAI : 273 256 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Cuisine : prévoir travaux monte-plat pour service
1er étage (hiver) chaudière gaz neuve(2023) bac à graisses

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 sem/an (mai/oct)

Horaires d´ouverture
7H30/20H30

Fermeture annuelle
5 sem/an (mai/oct)

Loyer mensuel
826 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
235 163 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

72 618 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22