

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11466

Numéro Portable :

Référence : CHR-3590-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

Département 14 - Calvados - Bar Brasserie - Bien située et proche de Caen, ce bar brasserie d'une capacité de 70 couverts accueille ses clients le midi du lundi au samedi et le soir en fin de semaine - La terrasse d'une cinquantaine de places permet, à la belle saison, d'attirer plus de convives - L'offre de restauration privilégie les circuits courts avec un excellent rapport qualité/prix - L'équipe de 5/6 personnes, renforcée par 2 saisonniers et 2 apprentis assure la production et le service - Le chiffre d'affaire TTC est de 578 000 € en 2022, en progression sur 2023, avec plus de 600 000 € TTC - Prix de vente : 350 000 € + honoraires

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 381 656 €

Prix de vente FAI : 381 656 €

#### DESCRIPTION DES LOCAUX

##### Etat du matériel

Complet en bon état/

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

##### Conditions d'exploitation

3 sem Aout + 1 Sem fevrier Mars

##### Horaires d'ouverture

Lundi 7h30 -16h00 MMJV 7h30 19h30 et V S ouvert le soir

##### Fermeture annuelle

3 sem Aout + 1 Sem fevrier Mars

##### Date de fin de bail

2013-01-01

##### Loyer mensuel

1 117 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

##### Chiffre d'affaires (HT)

573 489 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

91 359 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22