Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12328

Numéro Portable :

Référence : CHR-1889-Vincent

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Bar Brasserie Restaurant - Secteur Bayeux - Très belle affaire de restauration sans trop de concurrence - Service du midi principalement et midi et soir de juin à août - Bonne équipe de 8 personnes avec un renfort de 3 saisonniers - Grand logement de fonction - Clientèle locale(artisans, ouvriers, retraités, commerciaux,...), de groupes (autocaristes français et étrangers), et familiale (française et étrangère)- 2 gîtes de 6 et 8 personnes font partie également de l'offre, cela assure un revenu d'environ 40 000 € annuels - Chiffre d'affaires 2024 : 1 416 000 € HT- EBEr 538 000 € - Etablissement en très bon état, pas d'investissement lourd à prévoir - Prix de vente (vente en cession de titres) : 1 100 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs : 400 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 1 194 656 €
Prix des Murs FAI : 400 000 €
Prix de vente FAI : 1 194 656 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Cuisine refaite en 2017, véranda neuve, dépendances avec chambre froide et espace de stockage, Gaz citerne pour la cuisine four mixte + 2 friteuses autonettoyante

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
4 semaines

Horaires d´ouverture
service du midi et midi et soir juin/juil/août

Fermeture annuelle
4 semaines

Loyer mensuel
3 059 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
1 474 636 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

549 515 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22