

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11773

Numéro Portable :

Référence : CHR-2450-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Nouveau - Département 14 - Caen - Fonds de commerce de Bar Snack Jeux de Grattages - Affaire à redynamiser et possibilité d'acquérir en pleine propriété ( fonds et murs) Logement de fonction avec 2 chambres, cuisine et séjour - Grand jardin bien exposé, clos de murs - Terrasse - Bel espace de travail - nombreuses possibilités développement (brasserie, jeux, caves à bières, vins, tapas,...) Prix du fonds : 65 000 € Prix des murs : 160 000 €

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 74 600 €

**Prix des Murs FAI** : 160 000 €

**Prix de vente FAI** : 74 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Epurateur - machine à café -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

2 sem/an

**Horaires d'ouverture**

10h00 / 20h00

**Fermeture annuelle**

2 sem/an

**Date de fin de bail**

2028-03-01

**Loyer mensuel**

875 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

