

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 6448

Numéro Portable :

Référence : CHR-4590-Yannick



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - BRASSERIE Grande ville - Affaire d'angle - Axe circulant - 60 couverts sur trois salles - L'outil de travail est en bon état général - Terrasse ensoleillée 40 couverts - Fermeture dimanche et lundi + 6 semaines de congés - Stationnement aisé - Départ en retraite CATTCC 400.000€ EBE 87000 € Prix 100000 € + murs possible permettant une capitalisation complémentaire - Apport nécessaire 70.000€ avec acquisition des murs ( à voir ) . possibilité d'ouverture 8 services

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 110 572 €

**Prix des Murs FAI** : 170 000 €

**Prix de vente FAI** : 110 572 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

5 Semaines

**Date de fin de bail**

2030-10-01

**Loyer mensuel**

1 660 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

361 311 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

87 793 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22