

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12402

Numéro Portable :

Référence : CHR-1632-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Proche Caen - Bar Brasserie - Opportunité pour ce bar brasserie situé en coeur de ville - Service du midi uniquement - Logement de fonction - Cour - Terrasse - 42 places - Personnel en place - Aux normes PMR - Cuisine bien équipée en chaud et stockage froid - CA TTC : 354 000 - EBER (en couple) : 106 000 € Prix de vente : 180 000 € + honoraires

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 197 376 €

Prix de vente FAI : 197 376 €

#### DESCRIPTION DES LOCAUX

##### Etat du matériel

CAISSE en propriété

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

##### Conditions d'exploitation

4 semaines

##### Horaires d'ouverture

7h30 / 20h30 mardi jeudi vendredi 7h30 / 16h00  
lundi samedi Sam 7h30 15h

##### Fermeture annuelle

4 semaines

##### Date de fin de bail

2020-06-01

##### Loyer mensuel

673 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

##### Chiffre d'affaires (HT)

318 407 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

106 298 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22