

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 12486

Numéro Portable :

Référence : CHR-1118-Lionel



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - Crêperie - Cote Normande - Belle terrasse ensoleillée - Installation en parfait état - Lieux touristique - Loyer inférieur à 5% du CA - Deux jours de fermeture hebdomadaire hors saison - Deux mois de fermeture annuelle - Progression possible - CA 600 000 € HT - EBER 250 000 € - PV 800 000 € net vendeur -

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 869 456 €

Prix des Murs FAI : 150 000 €

Prix de vente FAI : 869 456 €

#### DESCRIPTION DES LOCAUX

##### Etat du matériel

4 PONTS - EQUILIBREUSE - DEMONTE PNEUS  
- PRESSE - CLIMATISATION - MALETTES -  
OUTIL DIAG - DELFI

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

##### Conditions d'exploitation

2 MOIS 15NOV 15DEC & DEBUT JANVIER MI  
FEVRIER

##### Fermeture annuelle

2 MOIS 15NOV 15DEC & DEBUT JANVIER MI  
FEVRIER

##### Date de fin de bail

2020-05-01

##### Loyer mensuel

2 100 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

##### Chiffre d'affaires (HT)

605 702 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

252 686 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22