

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 12487

Numéro Portable :

Référence : CHR-1211-Lionel



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Brasserie - Cote Fleurie - Grande terrasse avec environnement agréable - Belle limonade - Matériel récent en cuisine - Ticket moyen élevé - Affaire de direction - CA supérieur à 2 M€ - EBER 450 000 € PV 2 200 000 €

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 2 387 056 €

**Prix de vente FAI** : 2 387 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

MACH A CAFE 2 GR - L.VAISSELLE- PIANO -  
FRITEUSE - GRILL - chauffe plat \_  
CONGELATEUR - TABLE INOX - EVIER

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Horaires d'ouverture**

HORAIRE RESTAURATION HORS JUILLET  
AOUT

**Date de fin de bail**

2028-12-01

**Loyer mensuel**

6 958 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

2 036 092 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

458 395 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22