

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 10811

Numéro Portable :

Référence : CHR-3299-jerome



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14- BAR BRASSERIE LOTO - Bistro de Quartier tous commerces - Restauration simple et facile - Horaires 7H45 - 20H00 - Fermé samedi et dimanche + 4 semaines de congés - Logement 3 chambres agréable avec le commerce - Belle terrasse - Affaire tenue par personne seule - Idéal en première affaire pour un couple CATTTC 160.000€ EBE 50.000€ Prix 130.000€ apport néc. 40.000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 143 176 €

**Prix de vente FAI** : 143 176 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines + Fériés

**Horaires d'ouverture**

7H45 - 20H00

**Fermeture annuelle**

4 Semaines + Fériés

**Date de fin de bail**

2022-12-01

**Loyer mensuel**

1 130 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

142 237 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

50 461 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22