

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 12237

Numéro Portable :

Référence : CHR-2590-Matthias



- Nature du commerce :

Bar Discothèque

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAR A THEME -Nous vous proposons à la vente un établissement clé en main, situé en plein cœur de Caen, à deux pas des lieux les plus fréquentés. Ce lieu confidentiel et raffiné bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Surface généreuse avec plusieurs ambiances. Licence IV. Bonne rentabilité et potentiel de développement. Dossier complet sur demande et confidentialité assurée. Que vous soyez exploitant en quête d'un nouveau lieu ou investisseur visionnaire, ce bien unique vous ouvre les portes d'un univers discret et lucratif.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 273 256 €

Prix des Murs FAI : 450 000 €

Prix de vente FAI : 273 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture

13H-18H30 21H-2H

Date de fin de bail

2034-06-01

Loyer mensuel

2 700 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

263 749 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

132 400 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*