

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12527

Numéro Portable :

Référence : CHR-638-Jérôme



- Nature du commerce :

Bar PMU

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

À VENDRE – BAR PMU – EMPLACEMENT N°1 EN SUISSE NORMANDE Opportunité rare : bar PMU idéalement situé au cœur de la Suisse Normande, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec forte visibilité et passage régulier. L'établissement dispose d'une clientèle fidèle locale ainsi que d'un flux touristique important selon la saison. Activité bar et PMU bien installée, avec potentiel de développement (snacking, animations, horaires élargis...). Chiffres clés : EBE d'environ 50 000 € Activité stable et rentable Clientèle régulière et touristique Emplacement attractif avec stationnement à proximité Points forts : Bonne réputation locale Exploitation clé en main Potentiel d'évolution du chiffre d'affaires Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement rentable dans un cadre dynamique et touristique. Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 273 256 €

Prix de vente FAI : 273 256 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

machine à café, conti 2 groupes, lave verres neuf, caisse enregistreuse

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 sem/an

Horaires d'ouverture

8H30 - 20 h00

Fermeture annuelle

3 sem/an

Date de fin de bail

1970-01-01

Loyer mensuel

1 758 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
175 651 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable
50 022 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22