Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11474

Numéro Portable :

Référence : CHR-3444-Vincent

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A proximité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fréquenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels - CA HT : 266 457 € dont 140 000 € de commissions - EBEr : 143 000 € - Prix de vente : 415 000 € net vendeur + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 452 116 €
Prix de vente FAI : 452 116 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)

Horaires d´ouverture
6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00

Fermeture annuelle
5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)

Date de fin de bail
2030-04-01

Loyer mensuel
1 425 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
266 457 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

142 915 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22