

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11474

Numéro Portable :

Référence : CHR-3444-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A proximité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fréquenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels - CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions - 1 salarié en place - EBEr : 120 000 € - Prix de vente : 415 000 € net vendeur + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 452 116 €

Prix de vente FAI : 452 116 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 sem( 3 août, 1 janv, 1 mai)

Horaires d'ouverture

6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00

Fermeture annuelle

5 sem( 3 août, 1 janv, 1 mai)

Date de fin de bail

2030-04-01

Loyer mensuel

1 425 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

264 319 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

83 329 €

#### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :  
Cabinet HUCHET SARL

- Ville :  
CAEN

- Adresse :  
86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 :  
02 31 74 04 22

- Code postal :  
14000