Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 11954

HUCHET

Numéro Portable : Référence : CHR-5130-Yannick

- Nature du commerce : - Détail activité :

Bar Tabac

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - EXCLUSIVITE BAR TABAC LOTO RESTAURANT OUVRIER HÔTEL 12 N° Proche zone industrielle - Bonne visibilité - Installations et agencements en bon état - Axe circulant - Parking privé - Beau logement - Fermé samedi et dimanche et fériés + 6 semaines de congés . Ca Ht 594000 € . Prix de vente 600000€ net vendeur A voir rapidement - Affaire rare sur le marché

### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 652 656 € Prix de vente FAI : 652 656 €

### **DESCRIPTION DES LOCAUX**

Etat du matériel Complet

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation 6 Semaines

Horaires d'ouverture 6H00 - 21H00

Fermeture annuelle

6 Semaines

Date de fin de bail 2028-09-01 Loyer mensuel

3 400 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

594 863 €

### **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

### **EBE** comptable

153 686 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale : Cabinet HUCHET SARL

- Ville: CAEN

- Adresse : 86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000