

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11821

Numéro Portable :

Référence : CHR-2156-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Exclusivité - Normandie - Calvados - Fonds de Commerce - Bar Tabac FDJ PMU - Emplacement n° 1 avec terrasse - Belle visibilité - Logement de fonction - CA HT : 1 003 864 € - Commissions 326 000 € - CA Bar TTC 423 000 - Tabletterie 135 000 € - EBEr : 428 000 € - Prix de vente : 1 400 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 519 856 €

**Prix de vente FAI** : 1 519 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

très complet - propre - salles rest et brass neuves

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Remplacement 4 SEMAINES

**Horaires d'ouverture**

7H - 21H Dim 8h 19H00

**Fermeture annuelle**

Remplacement 4 SEMAINES

**Date de fin de bail**

2024-04-01

**Loyer mensuel**

3 220 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 003 864 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

428 017 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22