Numéro Portable :

Conseiller: Mr JEROME Numéro du mandat: 12109

HUCHET

Référence : CHR-1136-Jérôme

- Nature du commerce : - Détail activité :

Bar Tabac

- Département :

Calvados

Vend Bar, Tabac, Presse, Française des Jeux Proche d'une grande ville dans le Calvados, cette affaire bénéficie d'un grand potentiel de développement. Actuellement, l'établissement génère un EBĒR de 70 000 €, ce qui témoigne de sa rentabilité. L'emplacement privilégié et l'absence de concurrence directe dans le village renforcent les perspectives de croissance. Prix de vente : 164 856 € (honoraires d'agence inclus). Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire stable et en plein développement. Pour plus d'informations, contactez-nous!

### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI: 164 856 € Prix de vente FAI : 164 856 €

### **DESCRIPTION DES LOCAUX**

#### Etat du matériel

Machine café, épurateur, caisse enregistreuse.

#### **CONDITIONS D'EXPLOITATION**

Conditions d'exploitation

4 a 5 semaines : an Horaires d'ouverture

7H à 20H

Fermeture annuelle 4 a 5 semaines : an

Date de fin de bail 2020-01-01 Loyer mensuel

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 144 581 €

## **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

## **EBE** comptable

70 152 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale : Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse : 86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000