Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12219

Numéro Portable :

Référence : CHR-912-Vincent

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - secteur Caen - BAR TABAC LOTO PMU PRESSE - Bord de mer - Village typique - Fermé 1 jour hebdo - Terrasse - Grand logement - Sans concurrence - CA ttc BAR : 122 000 € - commissions 85 000 € EBEr exploitation en couple : 116 000 € Prix de vente : 400 000 € + honoraires Acquisition des murs possible par reprise du financement SCI taux 1,8 % KRD 140 000 € -

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 435 856 €
Prix des Murs FAI : 350 000 €
Prix de vente FAI : 435 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Complet avec équipement strator/magasin sécurisé /

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 semaines de fermeture

Horaires d´ouverture
7H30 - 20H00 mardi 18h00 coupure 14/15h00

Fermeture annuelle
5 semaines de fermeture

Date de fin de bail
2026-01-01

Loyer mensuel
1 685 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
231 293 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

116 826 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22