Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12281

Numéro Portable :

Référence : CHR-205-Vincent

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - 25 mn de Caen - BAR TABAC FDJ - Affaire de quartier sans concurrence immédiate - Nombreux stationnements - Logement 3 chambres - Cour - Terrasse Fermé le dimanche après-midi et lundi + 5 à 6 semaines de congés - CA HT 246 000.000 € Com.Tabac 91 000€ - FDJ 35 000 € - EBEr 121 000€ - PRIX DE VENTE : 270 000€ NET + honoraires Possibilité acquisition des murs (143 176,00 € FAI)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 294 936 €
Prix des Murs FAI : 130 000 €
Prix de vente FAI : 294 936 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5/6 semaines

Horaires d´ouverture
6H30 - 20H30 / Dimanche 7H30 - 12H30

Fermeture annuelle
5/6 semaines

Type de bail
-

Date de fin de bail
2025-12-01

Loyer mensuel
1 088 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
249 470 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

121 333 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22