

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12397

Numéro Portable :

Référence : CHR-788-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de commerce BAR TABAC LOTO PMU petite Presse - Agencement récent - Terrasse - Horaires : 7H00 / 19H30 - 5/6 semaines de congés - Fermé le Dimanche - Sécurité complète avec vidéo-protection, alarme, rideaux métalliques - CA HT 204 000 € - Commissions 85 000 € EBEr : 112 000 € Prix de vente : 395 000 € net vendeur + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 430 436 €

**Prix de vente FAI** : 430 436 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

alarme vidéo rideaux métal caisse strator

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5/6 semaines(MARS SEPT NOEL 1ER AN JUIN )

**Horaires d'ouverture**

7H00 - 19H 30 / Sam 8H30- 19H30

**Fermeture annuelle**

5/6 semaines(MARS SEPT NOEL 1ER AN JUIN )

**Date de fin de bail**

2030-02-01

**Loyer mensuel**

890 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

203 963 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

114 643 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22