

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12421

Numéro Portable :

Référence : CHR-529-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - secteur Caen - Fonds de commerce BAR TABAC LOTO - Affaire à redynamiser - Proche Université - Axe passager - Logement 2 chambres + séjour, cuisine - Loyer 1150 € pour l'habitation et le commerce - Agencement récent - Prix de vente : 150 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €

**Prix de vente FAI** : 164 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Matériel complet avec mise a dispo F Boisson \_  
Caisse Strator

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Horaires d'ouverture**

7H30 19H30

**Date de fin de bail**

2024-08-01

**Loyer mensuel**

1 150 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

104 063 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

16 651 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22