

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12538

Numéro Portable :

Référence : CHR-1167-Vincent



- Nature du commerce :

- Détail activité :

Bar Tabac

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - Secteur Caen - FDC de Bar Tabac FDJ Brasserie - Très belle affaire avec 80 places + terrasse 30 places - Grand logement avec possibilité de sous-location - Equipe de cuisine et salle en place - Service que du midi - Soirées à développer - Fermé samedi et dimanche + congés annuels - CA HT 600 000 € - Commissions Tabac 142 000 € - EBEr 175 000 € - Prix de vente : 765 000 € + honoraires -

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 831 516 €
Prix des Murs FAI : 400 000 €
Prix de vente FAI : 831 516 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
COMPLET AUX NORMES ET PARFAIT ETAT..

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation
6 semaines (3 août 2 hiver)
Horaires d’ouverture
7h00 -19h30
Fermeture annuelle
6 semaines (3 août 2 hiver)

Loyer mensuel
2 871 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
602 657 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

163 330 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22