

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 10761

Numéro Portable :

Référence : CHR-2055-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Calvados - Grande Ville - BAR TABAC FDJ PETITE PRESSE Snacking - Horaires de jour - Fermé dimanche et fériés + 2 semaines de congés - Facilité de stationnement - Affaire de couple - Bail récent - Aucun travaux à prévoir - Superbe terrasse - CA bar TTC 157 000€ Com. 95.000€ dont 67 000 € de tabac - EBEr 153 000€ - Prix de vente : 470 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 511 736 €

**Prix de vente FAI** : 511 736 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet en bon état avec magasin informatisé/

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines ( 2 sem. février/ 2 sem. Août )

**Horaires d'ouverture**

6H30 - 20H00

**Fermeture annuelle**

4 Semaines ( 2 sem. février/ 2 sem. Août )

**Date de fin de bail**

2030-12-01

**Loyer mensuel**

1 300 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

267 968 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

153 682 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22