

Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 9544

Numéro Portable :

Référence : CHR-283-Gilles



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - BAR TABAC FDJ - Périphérie de Caen - axe très passager - Stationnement Facile et nombreux - Logement : 2CH - jardin privatif - pour une personne - Fermé Samedi AM + Dimanche + 4 semaines de congés - terrasse côté rue et jardin - Prix de vente : 1400 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 154 016 €

**Prix de vente FAI** : 154 016 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

caisse, machine à café lave verres Travaux d'agencement recent

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6h30 20h0

**Fermeture annuelle**

4 sem/an

**Date de fin de bail**

2025-06-01

**Loyer mensuel**

1 300 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22



