

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12655

Numéro Portable :

Référence : CHR-569-Jérôme



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

À VENDRE – BAR TABAC FDJ PMU DANS LE CALVADOS Situé dans une ville Côtière, dynamique bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, ce bar-tabac avec activités FDJ et PMU offre une excellente visibilité et un fort potentiel commercial. Points forts : Emplacement stratégique avec stationnement à proximité. Aucune concurrence directe sur le secteur. Clientèle fidèle et régulière. Activité diversifiée : bar, tabac, Française des Jeux, PMU. Outil de travail complet et exploitation saine. Chiffres clés : Excédent Brut d'Exploitation (EBE) reconstitué : environ 190 000 €. Affaire rentable, idéale pour un couple ou des professionnels du secteur. Dossier complet et informations financières disponibles après premier contact. Prix de vente : nous consulter.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 923 656 €

Prix de vente FAI : 923 656 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

travaux recent (

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

15 jours janvier

Horaires d'ouverture

7 H 30 - 20 H 00

Fermeture annuelle

15 jours janvier

Date de fin de bail

2032-01-01

Loyer mensuel

1 860 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

712 962 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

190 059 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22