

Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12670

Numéro Portable :

Référence : CHR-1472-Gilles



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAR TABAC PRESSE FDJ PMU - OPPORTUNITE RARE A NE PAS MANQUER ! - Situé au coeur d'un bourg tout commerces avec une belle terrasse devant l'établissement et une autre sur cour intérieure - Fermé Dimanche AM + Lundi avec 5 semaines de congés - Etablissement sans concurrence - Très belle surface commercial de 100M2 - Grand logement spacieux avec jardin et garage - Stationnement facile : nombreuses places à proximité - Belle rentabilité : EBER 110K€ - Prix de vente : 230 000€ (honoraires en sus).

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 251 576 €

Prix de vente FAI : 251 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

MAD MALPLANCHE : Tireuse bière \_ Percolateur  
\_ Terrasse \_ Mobilier de bar \_

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4/5 semaines

Horaires d'ouverture

7H00 - 20H00 SEMAINE - DIMANCHE 8H / 13H

Fermeture annuelle

4/5 semaines

Date de fin de bail

2030-01-01

Loyer mensuel

930 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

194 544 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

111 862 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22