Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12663

Numéro Portable :

Référence : CHR-1872-Gilles

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAR TABAC FDJ – Village Touristique en Zone Verte (Emplacement très prisé) - Fermeture : 2 jours par semaine + 5 semaines de congés annuels - Grande terrasse - Petit logement inclus - Opportunité idéale pour un couple en alternance + Renfort possible pour 2 mois en été - EBER : 71 000 € - Commissions : 44 000 € - Prix de vente : 230 000 € (honoraires en sus)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 251 576 €
Prix de vente FAI : 251 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
MAD France Boissons : Tireuse - mobilier de bar - terrasse (uniquement les tables) - percolateur -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
5 sem/an

Horaires d´ouverture
7H 20 H / SAUF SOIREE 23 / 24H = 7 par an

Fermeture annuelle
5 sem/an

Date de fin de bail
2026-12-01

Loyer mensuel
740 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
221 178 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

57 874 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22