



Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12756

Numéro Portable :

Référence : CHR-370-Gilles

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAR TABAC FDJ. PRESSE - RARE A LA VENTE - Dans un gros bourg tout commerces avec une belle zone d'activité et commercial - Proche Gare - Grand logement Neuf 3 chambres - Garage - idéal pour un couple - Rénové pas de travaux a prévoir - Terrasse - Stationnement facile et nombreux - EBER : 193K€ Commissions : 185 K€ dont Tabac 135K€ - Prix de vente : 580K€ (honoraires en sus)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 630 976 €

Prix de vente FAI : 630 976 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

machine à café, caisse enregistreuse strator, alarme, lave verres,machine a glace

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation

5 semaines

Horaires d’ouverture

7H à 19H30 LMJV S 7h30 19h30 D 8h30 13h

Fermeture annuelle

5 semaines

Date de fin de bail

2026-01-01

Loyer mensuel

1 411 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

338 376 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

192 887 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22