

Conseiller : Gilles

Numéro du mandat : 12781

Numéro Portable :

Référence : CHR-3045-Gilles



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAR TABAC FDJ - Emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique située à la périphérie de Caen, à l'angle de deux axes très passants. Cet établissement dispose d'une belle terrasse et profite d'un stationnement facile et nombreux. L'attractivité du secteur est renforcée par de nombreux logements neufs en construction à proximité immédiate ainsi que par la proximité d'une zone commerciale, demande importante sur une offre de snacking. Le commerce offre un grand confort de travail avec une fermeture d'un jour et demi par semaine et six semaines de congés annuels. Il dispose également d'un grand logement spacieux entièrement réhabilité, agrémenté d'un jardin privatif. Information Gilles Cabinet Huchet Caen

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 381 656 €

Prix de vente FAI : 381 656 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines

Horaires d'ouverture

8H / 20H samedi 14H30

Fermeture annuelle

5 semaines

Date de fin de bail

2030-12-01

Loyer mensuel

1 905 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

182 643 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

82 136 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22