

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12094

Numéro Portable :

Référence : CHR-1749-Vincent



- Nature du commerce :

Bar

- Détail activité :

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - CALVADOS - Fonds de commerce de BAR à TAPAS - Secteur côtier - belle capacité d'accueil - grande terrasse - Possibilité de développer une offre de restauration / snacking / à emporter - CA TTC : 215 000 € Prix de vente : 140 000 € + honoraires

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 154 016 €

Prix de vente FAI : 154 016 €

#### DESCRIPTION DES LOCAUX

##### Etat du matériel

unic 2 groupes lave verres

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

##### Conditions d'exploitation

3 SEM

##### Horaires d'ouverture

12h00 / 14H30 et 17h00 / 23H00

##### Fermeture annuelle

3 SEM

##### Date de fin de bail

2029-11-01

##### Loyer mensuel

1 079 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

##### Chiffre d'affaires (HT)

188 347 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

66 313 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22