Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12639

Numéro Portable :

Référence : CHR-6192-Jérôme

- Nature du commerce :

Bar

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

À VENDRE — EMPLACEMENT N°1 À CAEN — IDÉAL BAR Rare opportunité a Caen. Bas de porte bénéficiant d'un emplacement stratégique et numéro un, avec très forte visibilité, flux piéton important et environnement commerçant dynamique. Local idéal pour l'exploitation d'un bar, pub, cave à bière. Possibilité d'acquisition d'une Licence IV, vendue en complément du fonds et indissociable de la cession. Points forts : • Emplacement premium • Forte fréquentation jour et soir • Secteur recherché • Belle visibilité • Potentiel de développement important Dossier et informations complémentaires sur demande. Prix : nous consulter. Contact direct pour renseignements et visites.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 208 216 €
Prix de vente FAI : 208 216 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Date de fin de bail
2035-02-01

Loyer mensuel
940 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22