

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 12561

Numéro Portable :

Référence : CHR-4378-Lionel



- Nature du commerce :

Boucherie-Charcuterie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Boucherie à vendre – Pays d’Auge – Fort potentiel FAIBLE LOYER Boucherie idéalement située au cœur du Pays d’Auge, sur un axe très fréquenté avec excellente visibilité. LA BOUCHERIE EST A 10 MN D'UNE VILLE DE 9000 HABITANTS QUI N'A PAS DE BOUCHERIE CA 260 000HT PRIX 74 600 TTC FAI Aucune concurrence directe Idéal pour une personne seule ou un couple Potentiel réel de développement du chiffre d'affaires Affaire saine, facile à exploiter, avec clientèle locale fidèle et flux régulier. Opportunité idéale pour une première installation ou un projet de reprise avec évolution

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 74 600 €

Prix de vente FAI : 74 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

BIEN EQUIPE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Date de fin de bail

2031-01-01

Loyer mensuel

380 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

260 080 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

20 429 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22