

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 12077

Numéro Portable :

Référence : BP-3983-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - BOULANGERIE PATISSERIE - Très belle affaire fermée 2 jours - Axe très passager avec stationnement aisé - Cuisson devant le client - Ca avec partie restauration supérieur à 700000 €- Prix de vente 580000 € net vendeur -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 630 976 €

**Prix de vente FAI** : 630 976 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

2 fours ventilés -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

2 semaines + 16 sem Annx

**Horaires d'ouverture**

5H 30 19H 30

**Fermeture annuelle**

2 semaines + 16 sem Annx

**Date de fin de bail**

2027-11-01

**Loyer mensuel**

3 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 030 953 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

210 897 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22