

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 12450

Numéro Portable :

Référence : BP-1392-Yannick



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - BOULANGERIE PATISSERIE - CAEN - A Saisir ! Petit prix et très bon Emplacement pour cette affaire sur axe passager - Beaucoup de visibilité - Beaux locaux de fabrication - Grand logement avec cour - Développement important possible après rafraîchissements mineurs - Idéal couple en première installation -

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 154 016 €

Prix de vente FAI : 154 016 €

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

##### Conditions d'exploitation

5,5 sem/an

##### Horaires d'ouverture

6H30-19H

##### Fermeture annuelle

5,5 sem/an

##### Date de fin de bail

2030-07-01

##### Loyer mensuel

1 520 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

##### Chiffre d'affaires (HT)

240 000 €

#### RÉSULTAT D'EXPLOITATION

##### EBC comptable

49 543 €

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Ville :**  
CAEN

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22

**- Code postal :**  
14000