

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11836

Numéro Portable :

Référence : BP-4050-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - CALVADOS - Caen Nord - Seule au bourg en station balnéaire et devant les écoles - Beau magasin de boulangerie pâtisserie - Locaux récents et de plain pied très agréables à travailler - Matériel en bon état - Four Neuf - Cadre de travail exceptionnel ! - Stationnement aisément accessible - Beaucoup de passage et de logements neufs - A deux pas de la mer - Idéal famille - Loyer modéré -

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 414 176 €

Prix de vente FAI : 414 176 €

#### DESCRIPTION DES LOCAUX

##### Etat du matériel

Dresseuse en location qui repart à Lion Sur Mer après travaux d'aménagement du laboratoire -

#### CONDITIONS D'EXPLOITATION

##### Horaires d'ouverture

7H-19H30

##### Date de fin de bail

2028-10-01

##### Loyer mensuel

1 458 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

##### Chiffre d'affaires (HT)

736 273 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

96 907 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### - Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

### - Adresse :

86, boulevard Dunois

### - Code postal :

14000

### - Ville :

CAEN

### - Téléphone 1 :

02 31 74 04 22