**Conseiller** : NATHALIE

**Numéro du mandat** : 10944

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2311-Nathalie

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14 - Pays D'Auge - Boulangerie Pâtisserie dans gros bourg commerçant - 40 QTX - Très bonne rentabilité - Excellent tremplin pour une première installation. A la vente à 273 256 € FAI - ( 250 000 € Hors honoraires - Honoraires 9% à la charge de l'acquéreur )

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €
**Prix de vente FAI** : 273 256 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 Semaines

**Horaires d´ouverture**
6H30-19H15/Dim 13H15

**Fermeture annuelle**
5 Semaines

**Date de fin de bail**
2023-09-01

**Loyer mensuel**
1 108 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
336 629 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

79 571 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*