

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11830

Numéro Portable :

Référence : BP-1677-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14-VENTE DE BOULANGERIE-PATISSERIE PROCHE DE CAEN : Prix attractif ! - Affaire coup de coeur?? - Dans beau bourg prisé et dynamique en expansion - Joli magasin bien équipé - Locaux spacieux bien équipés four, chambre de fermentation, et chambre à tradition très récents (oct 2022)-Grand logement spacieux de 4 chambres avec petite cour - Fermé 2,5 jours par semaine ainsi qu'une coupure les midis -Très beau produit à voir absolument !! - A la vente à 200 000 € nets vendeur -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 174 612 €

**Prix de vente FAI** : 174 612 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Grands locaux bien équipés -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

6H30/13H 30-15H30/19H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2029-02-01

**Loyer mensuel**

1 771 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

276 492 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

67 556 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22