

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 12615

Numéro Portable :

Référence : BP-1119-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - CALVADOS - Secteur Caen Nord - Bourg tous commerces et commodités - Très bel emplacement et potentiel pour cette boulangerie pâtisserie - Stationnement idéal proximité écoles - Matériel très propre et locaux de plain pied - 35QTX - Affaire fermée le dimanche - Qualité de vie - CA de 420 000 € -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 435 856 €

**Prix de vente FAI** : 435 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 (3 été 2 hiver)

**Horaires d'ouverture**

7H-19H30

**Fermeture annuelle**

5 (3 été 2 hiver)

**Date de fin de bail**

2031-06-01

**Loyer mensuel**

1 759 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

472 102 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22