

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11283

Numéro Portable :

Référence : BP-2215-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Baisse de prix !! Affaire idéale pour couple - Pays d'Auge prisé - Boulangerie pâtisserie avec logement 4 chambres et jardin - Développement possible - Magasin neuf - Axe passager - Stationnement - Produit intéressant - Petit prix !! -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 208 216 €

**Prix de vente FAI** : 208 216 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Magasin et devantures neuves - Climatisation -  
, Pas de portes automatiques -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines

**Horaires d'ouverture**

7H-13H30/15H30-19H30

**Fermeture annuelle**

5 Semaines

**Date de fin de bail**

2023-11-01

**Loyer mensuel**

738 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

339 115 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

54 683 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22