

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11284

Numéro Portable :

Référence : BP-1862-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Rentabilité exceptionnelle pour cette Boulangerie Pâtisserie de centre bourg - Possibilité d'acquérir les murs - Affaire pour couple - Logement 4 chambres en très bon état avec jardin - 6 semaines de fermeture pour congés et deux jours par semaine - Très belles conditions de travail - A la vente à 175 696 € FAI -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 175 696 €

**Prix des Murs FAI** : 140 000 €

**Prix de vente FAI** : 175 696 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

6 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 - 19H00

**Fermeture annuelle**

6 sem/an

**Date de fin de bail**

2027-06-01

**Loyer mensuel**

600 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

217 019 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

60 555 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*