

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11528

Numéro Portable :

Référence : BP-1014-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - A 84 - Seule au bourg - Boulangerie Pâtisserie extrêmement bien équipée - Forte rentabilité de plus de 130 000 € - CA de 450 000 € - Stationnement aisé - Affaire d'angle - Proximité des écoles - Logement 3 chambres avec tout petit loyer - Affaire prête à travailler - Affaire idéale pour couple de professionnels - Rendement et qualité de vie - A voir absolument ! -

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 349 136 €

Prix de vente FAI : 349 136 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Machine à chantilly - Très propre - Beaucoup de matériel - Four sur le déclin néanmoins -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 ( 3 été 2 Février)

Horaires d'ouverture

7H-19H/Dim 7H-13H30

Fermeture annuelle

5 ( 3 été 2 Février)

Date de fin de bail

2024-09-01

Loyer mensuel

800 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

450 483 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

131 436 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22