**Conseiller** : NATHALIE

**Numéro du mandat** : 8651

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2158-Nathalie

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14 - Gros bourg ! - Emplacement 1er Ordre - Logement 3 chambres - De plain-pied - 2 semaines de congés - 2 jours de fermeture semaine - 45 QTX mois - Très bonne rentabilité - Magasin très agréable devant place avec stationnement - A la vente à 290000€ FAI -

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 251 576 €
**Prix de vente FAI** : 251 576 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
4 semaines

**Horaires d´ouverture**
7H 19H 30H DIM 7H 19H 30

**Fermeture annuelle**
4 semaines

**Date de fin de bail**
2028-01-01

**Loyer mensuel**
1 200 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
284 813 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

52 061 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*