

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11934

Numéro Portable :

Référence : CHR-5864-Matthias



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - RESTAURANT CRÊPERIE SALADERIE familial et traditionnel dans une ambiance feutrée et cosy - Emplacement avec bonne visibilité sur un axe principal - Proche de la mer - Appartement avec 2 chambres très agréable - Bail neuf - Clientèle de qualité - Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Belle terrasse extérieure - Idéal pour travailler en couple - Parking à proximité.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 381 656 €

Prix des Murs FAI : 400 000 €

Prix de vente FAI : 381 656 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet état neuf bien équipé/agencement et installation de qualité de très bon goût/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 Semaines (fin août début septembre et entre Noël et jour de l'an + fériés)

Horaires d'ouverture

Horaires restauration

Fermeture annuelle

5 Semaines (fin août début septembre et entre Noël et jour de l'an + fériés)

Date de fin de bail

2032-01-01

Loyer mensuel

1 640 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

276 482 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

86 389 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22