Conseiller : Vincent Numéro du mandat : 11427

Numéro Portable :

Référence : CHR-3904-Vincent

CADITYLI
LICHET
UCHFT
UCHEI

- Nature du	commerce :	- Détail activité :
- Nature uu	Commerce.	- Detail activite.

Crêperie

#### - Département :

Calvados

#### Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - Crêperie - Brasserie - Côte Fleurie - Proche de Deauville, cette adresse attend ses nouveaux gérants et un nouvel envol - Belle capacité d'accueil, licence 4 (non-exploitée), magnifique terrasse qui peut être fermée et chauffée (possibilité de mettre un brasero,...) - Bel espace de travail de plain-pied côté cuisine qui permet d'avoir une petite carte de brasserie et des spécialités de galettes. Belle clientèle d'habitués et clientèle parisienne aux vacances scolaires - CA HT 2022 : 460 000 € CA HT 2023 : 539 000 € EBER estimé pour 2023 : 160 000 € Prix de vente : 520 000 € + honoraires

### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI :  $565\ 936$  € Prix de vente FAI :  $565\ 936$  €

### **DESCRIPTION DES LOCAUX**

Etat du matériel Complet en bon état

### CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation** 

7 sem (jan/ nov / Noël)

Horaires d'ouverture

Horaires restauration

Fermeture annuelle

7 sem (jan/ nov / Noël)

Date de fin de bail 2026-03-01 Loyer mensuel 1 994 €

#### PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 539 052 €

## **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

### **EBE** comptable

160 498 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale : Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse : 86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000