**Conseiller** : Vincent

**Numéro du mandat** : 11540

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-1721-Vincent

**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

Nouveau - Exclusivité - Département 14 - Calvados - Arromanches les Bains - Plages du Débarquement - Crêperie - Emplacement n° 1 - Beaucoup de potentiel pour cette crêperie ouverte principalement le midi sauf l'été - 40 places + Terrasse - Logement de fonction avec 2 chambres - Grande cuisine, espace réserve et cave - CA TTC : 230 000 € Prix de vente : 200 000 € + honoraires

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 219 056 €
**Prix de vente FAI** : 219 056 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
Complet

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
2 mois

**Horaires d´ouverture**
12h00/18h00 sf J/J/A midi et soir

**Fermeture annuelle**
2 mois

**Date de fin de bail**
2027-06-01

**Loyer mensuel**
1 007 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
207 355 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

70 423 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*