

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12043

Numéro Portable :

Référence : CHR-610-Vincent



**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Calvados - Fonds de commerce - CRÊPERIE - GLACES - Emplacement en front de mer - Terrasse - Agencement de qualité - Service le midi sauf été - Exploitation : gérants + cdd sur 9 mois - CA TTC : 590 000 € EBEr : 177 000 € Prix de vente : 400 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 435 856 €

**Prix de vente FAI** : 435 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet en bon état général

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 Sem. en Octobre et du 11 Novembre au 15 Février

**Horaires d'ouverture**

Hors saison : 10h/17h30 - Juin, juillet & août : 10h/21h30

**Fermeture annuelle**

3 Sem. en Octobre et du 11 Novembre au 15 Février

**Type de bail**

2 baux en cours

**Date de fin de bail**

2023-02-01

**Loyer mensuel**

1 700 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

530 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

177 664 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22