

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12222

Numéro Portable :

Référence : CHR-2414-Vincent



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - Calvados - Secteur côtier - Crêperie Brasserie Licence 4 - Bonne visibilité pour cette affaire située sur un axe côtier très fréquenté - 70 places - 2 terrasses - grande cuisine - dépendance - logement de fonction 3 chambres - Exploitation : couple + 3 cdi + 3 cdd Fermé 2,5 jours par semaine - 4/5 semaines de congés annuels - CA HT : 485 000 € EBEr : 160 000 € Prix de vente : 380 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 414 176 €

Prix de vente FAI : 414 176 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Cuisine aux normes,.

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4/5 semaines (juin, sept,nov,dec)

Horaires d'ouverture

restauration

Fermeture annuelle

4/5 semaines (juin, sept,nov,dec)

Date de fin de bail

2022-06-01

Loyer mensuel

1 288 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

484 958 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

160 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22