**Conseiller** : Vincent

**Numéro du mandat** : 12390

**Numéro Portable** :

**Référence** : CHR-251-Vincent

**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de Commerce de Crêperie - Très jolie crêperie, bien située dans un quartier dynamique - Les pierres anciennes , les poutres et pavés apportent de l'authenticité et du charme - Capacité de 40 couverts - terrasse - Exploitation : couple de gérants, 1 x 35 H et 1 x 30 H Fermeture : 2 jours hebdo + 6 semaines de congés CA TTC : 274 000 € - EBEr : 95 0000 € Prix de vente : 225 000 € + honoraires

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 246 156 €
**Prix de vente FAI** : 246 156 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
complet

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
6 sem (noël 1er an, pâques, aout-sept)

**Horaires d´ouverture**
restauration

**Fermeture annuelle**
6 sem (noël 1er an, pâques, aout-sept)

**Date de fin de bail**
2028-08-01

**Loyer mensuel**
952 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
197 589 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

82 191 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*