

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12390

Numéro Portable :

Référence : CHR-251-Vincent



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de Commerce de Crêperie - Très jolie crêperie, bien située dans un quartier dynamique - Les pierres anciennes , les poutres et pavés apportent de l'authenticité et du charme - Capacité de 40 couverts - terrasse - Exploitation : couple de gérants, 1 x 35 H et 1 x 30 H Fermeture : 2 jours hebdo + 6 semaines de congés CA TTC : 274 000 € - EBEr : 95 0000 € Prix de vente : 225 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 246 156 €

Prix de vente FAI : 246 156 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

6 sem (noël 1er an, pâques, aout-sept)

Horaires d'ouverture

restauration

Fermeture annuelle

6 sem (noël 1er an, pâques, aout-sept)

Date de fin de bail

2028-08-01

Loyer mensuel

952 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

197 589 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

82 191 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22